



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 165/2022

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei parcele de teren
în suprafață de 34 mp situată în str.Constructorul, bl.1A, ap.21, parter
către BIE CONSULT TOPO&CADASRU S.R.L. și DAM TOPOCAD CONS SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.144/11.05.2022 și Referatul de aprobare nr.144/11.05.2022 al Primarului municipiului Petroșani, dl.Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea concesiunii prin negociere directă, către Bie Consult Topo & Cadastru S.R.L. și Dam Topocad Cons S.R.L. a unei parcele de teren în suprafață de 34 mp situată în str.Constructorul, în vederea creării accesului la spațiul comercial proprietate de la parterul blocului 1A, ap.21, și amenajării unei stații electrice de încărcat,

Luând în considerare raportul Biroului Juridic Legislație, Resurse Umane, Administrație Publică Locală nr.9.186/2022, raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.8.722/2022, precum și avizul comisiei juridice nr.437/2022, avizul comisiei pentru buget nr.488/2022, avizul comisiei pentru servicii publice nr.539/2022, avizul comisiei pentru urbanism nr.584/2022;

În conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), art. 139, alin. 3, lit. (g), art. 196, alin. 1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă concesiunea prin negociere directă, către Bie Consult Topo & Cadastru SRL și Dam Topocad Cons SRL, a unei parcele de teren în suprafață de 34 mp, situată în str.Constructorul, în vederea creării accesului la spațiul comercial proprietate, existent la parterul blocului 1A, ap.21 și amenajării unei stații electrice de încărcat.

Art.2. Parcela de teren în suprafață de 34 mp aparține domeniului privat al municipiului Petroșani, este notată în Cartea Funciară nr.66974 Petroșani, nr.cadastral 66974 și este prezentată în planul de situație ce constituie Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cuantumul redevenței se va stabili, prin negociere directă pornind de la valoarea de 8,00 lei/mp/an, conform Raportului de evaluare nr.95/06.05.2022 și înregistrat la Primăria municipiului Petroșani cu nr.8721/11.05.2022.

Art.4. Durata concesiunii va fi pe 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Art.5. Împuternicește Primarul Municipiului Petrosani să constituie prin dispoziție comisia de negociere și să semneze contractul de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat Petroșani, Bie Consult Topo & Cadastru S.R.L. și Dam Topocad Cons S.R.L. și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 31.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FRANCISC GERSCHNER

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
DELIA VELICI